

Số: 3110.1/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“Công ty”) xin trân trọng công bố thông tin:

2.1. Do sơ suất trong quá trình đánh máy dẫn đến Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2023 bị lỗi tại trang số 6 liên quan đến Báo cáo kết quả kinh doanh, Công ty xin đính chính cụ thể như sau:

Mã số	Chỉ tiêu	Hiện trạng	Đính chính
61	18.1. Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế của công ty mẹ	13.818.390.549	4.729.743.812
62	18.2. Lợi ích sau thuế của cổ đông không kiểm soát	4.729.743.812	13.818.390.549

Các chỉ tiêu tài chính khác liên quan đến Bảng cân đối kế toán, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Báo cáo kết quả kinh doanh không thay đổi. Chúng tôi xin đính kèm công văn này Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2023 thay thế.

2.2. Công ty xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính Quý 3/2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2023 (VNĐ)	Quý 3/2022 (VNĐ)	Chênh lệch (VNĐ)	% (Giảm)/ Tăng
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	18.548.134.361	1.935.082.846.003	(1.916.534.711.642)	(99,04)
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	10.274.716.014	(122.117.967.414)	132.392.683.428	108

- Lợi nhuận hợp nhất quý 3 năm 2023 là 18,55 tỷ đồng, giảm 1.916,53 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2022 là 1.935,08 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ Công ty chưa kịp bàn giao đất cho khách hàng tại các KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh, Quang Châu và Tân Phú Trung, với tổng diện tích 50ha đã ký. Tổng giá trị hợp đồng đã ký lên tới 1.700 tỷ và dự kiến có thể bàn giao trong Quý 4 này.
 - Lợi nhuận sau thuế riêng quý 3 năm 2023 là 10,27 tỷ đồng, tăng 132,39 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lỗ sau thuế riêng quý 3 năm 2022 là 122,12 tỷ đồng). Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong kỳ Công ty đã trả toàn bộ dư nợ trái phiếu, từ đó giảm chi phí tài chính so với cùng kỳ năm trước.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/10/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám Đốc



Phạm Phúc Hiếu