

Số: 2108.3/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“Công Ty”) xin trân trọng giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh cho giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 giữa báo cáo tài chính do công ty tự lập và đã được kiểm toán soát xét để các Quý Cơ quan quản lý, Quý cổ đông và Nhà đầu tư hiểu rõ như sau:

Chỉ tiêu	Giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 theo báo cáo tài chính hợp nhất do công ty tự lập ngày 29/7/2023	Giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 theo báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán soát xét	Chênh lệch	Tăng/(giảm) %
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	1.803.162.029.007	2.068.434.875.651	265.272.846.644	14,71



Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sáu tháng năm 2023 đạt 2.068.434.875.651 đồng, chênh lệch tăng so với lợi nhuận sau thuế hợp nhất tại báo cáo tài chính hợp nhất sáu tháng do công ty tự lập ngày 29 tháng 7 năm 2023 là 265.272.846.644 đồng (tăng 14,71%). Nguyên nhân khác biệt chủ yếu là do tăng doanh thu và giảm chi phí quản lý trong kỳ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/8/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu

