

ĐẶNG THÀNH TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 11 năm 2022

Bac Ninh, November 10th, 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc

To: - *The State Securities Commission*
- *The Ho Chi Minh Stock Exchange*
- *KinhBac City Development Holding Corporation*

Tôi tên là: ĐẶNG THÀNH TÂM, trong buổi sáng ngày 10/11/2022 tôi đã công bố thông tin về việc mua vào 50.000.000 cổ phiếu KBC. Tuy nhiên sau khi xem xét lại nếu thực hiện giao dịch này dẫn đến tổng số cổ phiếu do tôi và những người liên quan sở hữu bị vượt quá 25% số cổ phần đang lưu hành của KBC. Như vậy, Tôi và những người liên quan sẽ phải tuân thủ quy định về chào mua công khai. Vì vậy, tôi xin công bố thông tin thay thế đính kèm dưới đây. Trong đó,
Số lượng cổ phiếu mua vào là: 25.000.000 cổ phiếu. Sau khi kết thúc việc mua vào lần này tôi/ những người liên quan sẽ xem xét quy trình để tiếp tục nâng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu KBC.

*My full name is: DANH THANH TAM, on the morning of November 10th, 2022, I have announced information about the buying of 50,000,000 shares of KBC. However, after reviewing, if this transaction were processed, the total number of shares owned by me and related people would exceed 25% of the outstanding shares of KBC. Thus, I and related people shall have to comply with the regulations on the tender offer. Therefore, I hereby publish the alternative information attached below. In which,
The number of shares to buy is: 25,000,000 shares. After completing, I/ related people will review the process to continue to increase the ownership rate of KBC shares.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/ As above;
- Lưu: VT/ Stored: Admin.

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN

INDIVIDUAL DISCLOSING INFORMATION


Đặng Thành Tâm

**Phụ lục XIII
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO
ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL
PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

ĐẶNG THÀNH TÂM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*Bắc Ninh, ngày 10 tháng 11 năm 2022
Bac Ninh, November 10th, 2022*

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ
và người có liên quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc

To: - *The State Securities Commission*
- *The Ho Chi Minh Stock Exchange*
- *Kinh Bac City Development Holding Corporation*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on
individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ Name of individual/organization: **ĐẶNG THÀNH TÂM**
- Quốc tịch/ Nationality: **Việt Nam**
- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office:.....
.....
- Điện thoại/Telephone: Fax: Email:

- Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Chủ tịch HĐQT / Chairman

2. Thông tin về người nội bộ/ người liên quan của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person/ affiliated person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: ĐẶNG NGUYỄN QUỲNH ANH

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

.....

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

.....

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Thành viên HĐQT/ Member of BOD

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Bồ đề

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 13.333.333 cổ phiếu, tỷ lệ 1.74%

- Họ và tên người liên quan/*Name of affiliated organisation*: Công ty cổ phần Đầu tư Vinatex-Tân Tạo / Vinatex-Tan Tao Investment Corporation

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*: 0302828569 cấp ngày 08/01/2003 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*: 20 Phùng Khắc Khoan, phường Đa Kao, quận 1, Tp.HCM

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Người liên quan / *Name of affiliated organisation*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ người liên quan / *Relationship of individual/organisation executing transaction*

with internal person/ affiliated person : Ông Đặng Thành Tâm là Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Vinatex-Tân Tạo / Mr. Dang Thanh Tam is CEO of Vinatex-Tan Tao Investment Corporation

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người liên quan đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the affiliated person (if any): 39.249.852 cổ phiếu, tỷ lệ 5.11%/ 39.249.852 shares, 5.11%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code: KBC*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading account number with shares/fund certificates mentioned above:.....*
..... tại công ty chứng khoán/ In securities company: Công ty

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 113.666.665 cổ phiếu – 14.81%*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua /*Number of shares registered to purchase: 25.000.000 cổ phiếu*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value): 250.000.000.000 đồng*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 138.666.665 cổ phiếu – 18,065%*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction: Tăng tỷ lệ sở hữu / Increase ownership ratio*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: khớp lệnh hoặc thỏa thuận / order matching or put through*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time: từ ngày/ from 15/11/2022 đến ngày/ to 14/12/2022.*

* *Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VT

**CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING PERSONS**



Đặng Thành Tâm