

## **Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP**

Báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần

tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021  
đến ngày 7 tháng 10 năm 2021

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần	5
Thuyết minh báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần	6 - 9

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

## THÔNG TIN CHUNG

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 2103000012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27 tháng 3 năm 2002 và các điều chỉnh sau đó với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 17 số 2300233993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12 tháng 10 năm 2021, để thay đổi vốn điều lệ sau khi thực hiện tăng vốn cổ phần thông qua chào bán cổ phần riêng lẻ.

Cổ phiếu của Công ty hiện đang được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 153/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 7 tháng 12 năm 2009.

Một số thông tin về Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh gần nhất như sau:

Mã số doanh nghiệp:	2103000012
Tên doanh nghiệp:	Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP
Địa chỉ trụ sở chính:	Lô B7, Khu công nghiệp Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
Ngành nghề kinh doanh:	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp ("KCN"), cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà xưởng do Công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu dân cư - đô thị, đầu tư tài chính và các hoạt động khác được đăng ký theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp
Vốn điều lệ:	5.757.111.670.000 đồng Việt Nam
Số cổ phần đã đăng ký:	575.711.167 cổ phần
Người đại diện theo pháp luật:	Ông Đặng Thành Tâm – Chủ tịch Hội đồng Quản trị

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đặng Thành Tâm	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên
Ông Huỳnh Phát	Thành viên độc lập
Ông Phạm Phúc Hiếu	Thành viên
Ông Nguyễn Vĩnh Thọ	Thành viên

## BAN KIỂM SOÁT

Các kiểm soát viên trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Nguyễn Bích Ngọc	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Thế Thị Minh Hồng	Thành viên
Ông Trần Tiến Thành	Thành viên

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

## **BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Tổng Giám đốc
Ông Phan Anh Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Phúc Hiếu	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng
Bà Nguyễn Mỹ Ngọc	Phó Tổng Giám đốc

## **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Đặng Thành Tâm, Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Bà Nguyễn Thị Thu Hương, Tổng Giám đốc đã được Ông Đặng Thành Tâm ủy quyền ký báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021 theo Giấy ủy quyền số 1607-5/2021/KBC/UQ ngày 16 tháng 7 năm 2021.

## **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán của Công ty.

Số tham chiếu: 60774739/22647288-PHCP

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các cổ đông của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (“Công ty”), được lập ngày 13 tháng 10 năm 2021 và được trình bày từ trang 5 đến trang 9, và các thuyết minh báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần kèm theo.

### ***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc***

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần của Công ty theo cơ sở trình bày và các chính sách kế toán như được trình bày tại Thuyết minh số 3 của báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### ***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### ***Ý kiến của kiểm toán viên***

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần của Công ty tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021 đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở trình bày và các chính sách kế toán như được trình bày tại Thuyết minh số 3 của báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần.

### **Chính sách kế toán và giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán**

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc báo cáo đến Thuyết minh số 3 của báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần trong đó mô tả cơ sở trình bày và các chính sách kế toán áp dụng. Báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần này được lập để giúp Công ty tuân thủ các quy định liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác. Báo cáo kiểm toán của chúng tôi chỉ dành riêng cho Công ty để nộp cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ này và không được cung cấp cho bên nào khác.

### **Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính của Công ty tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn tài chính từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021, cũng như cho bất kỳ thời điểm nào trong kỳ, chưa được kiểm toán.

### **Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



Bùi Anh Tuấn  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1067-2018-004-1



Đỗ Đức Hiếu  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 4663-2018-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 13 tháng 10 năm 2021

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021

### TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

	<i>Thuyết minh</i>	<i>Vốn cổ phần VND</i>	<i>Thặng dư vốn cổ phần VND</i>
<b>Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021</b>		<b>4.757.111.670.000</b>	<b>989.064.430.000</b>
- Tăng trong kỳ	4	1.000.000.000.000	2.409.600.000.000
- Chi phí tư vấn phát hành	5	-	(1.320.000.000)
<b>Tại ngày 7 tháng 10 năm 2021</b>		<b>5.757.111.670.000</b>	<b>3.397.344.430.000</b>

Lưu Phương Mai  
Người lập

Phạm Phúc Hiếu  
Phó Tổng Giám đốc kiêm  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thu Hương  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 13 tháng 10 năm 2021

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021

## 1. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 2103000012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27 tháng 3 năm 2002 và các điều chỉnh sau đó với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 17 số 2300233993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12 tháng 10 năm 2021, để thay đổi vốn điều lệ sau khi thực hiện tăng vốn cổ phần thông qua chào bán cổ phần riêng lẻ.

Cổ phiếu của Công ty hiện đang được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 153/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 7 tháng 12 năm 2009.

Một số thông tin về Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh gần nhất thay đổi về vốn điều lệ sau khi thực hiện tăng vốn cổ phần thông qua chào bán cổ phần riêng lẻ như sau:

Mã số doanh nghiệp:	2103000012
Tên doanh nghiệp:	Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP
Địa chỉ trụ sở chính:	Lô B7, Khu công nghiệp Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
Ngành nghề kinh doanh:	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp (“KCN”), cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà xưởng do Công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu dân cư - đô thị, đầu tư tài chính và các hoạt động khác được đăng ký theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp
Vốn điều lệ:	5.757.111.670.000 đồng Việt Nam
Số cổ phần đã đăng ký:	575.711.167 cổ phần
Người đại diện theo pháp luật:	Ông Đặng Thành Tâm – Chủ tịch Hội đồng Quản trị



# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN (tiếp theo) tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021

## 2. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Thông tin về đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 của Công ty như sau:

Tên cổ phiếu:	Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (mã chứng khoán: KBC )
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Tổng số cổ phiếu phát hành:	100.000.000 cổ phiếu
Đối tượng chào bán:	Nhà đầu tư chiến lược và Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đáp ứng những tiêu chuẩn sau đây: <ul style="list-style-type: none"><li>- Các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài có tiềm lực về tài chính và khả năng góp vốn ngay khi đăng ký cổ phiếu.</li><li>- Các tổ chức, cá nhân cam kết nắm giữ cổ phiếu lâu dài, gắn bó với Công ty; có năng lực chuyên môn, có khả năng hỗ trợ Công ty trong các hoạt động sản xuất, kinh doanh, quản lý điều hành để gia tăng giá trị và mở rộng thị trường.</li><li>- Đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật tại thời điểm mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ. Việc xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.</li></ul>
Ngày bắt đầu chào bán	Ngày 27 tháng 9 năm 2021
Giá chào bán:	34.096 VND/cổ phiếu
Mục đích:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bổ sung vốn lưu động để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh</li><li>- Tái cơ cấu lại các khoản nợ vay</li><li>- Tăng quy mô hoạt động, đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết.</li></ul>
Niêm yết bổ sung cổ phiếu:	Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian hạn chế chuyển nhượng:	Thời gian hạn chế chuyển nhượng đối với số cổ phiếu do nhà đầu tư mua trong đợt chào bán riêng lẻ này là 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán (trừ các trường hợp bắt buộc theo quy định của pháp luật).

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN (tiếp theo) tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021

## 3. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

### 3.1 Cơ sở trình bày

Báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 3.2 của báo cáo này. Các chính sách kế toán này được Công ty xây dựng dựa trên Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty lập báo cáo tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần này để nộp cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

Báo cáo tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục, nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

### 3.2 Chính sách kế toán áp dụng

Công ty sử dụng các chính sách kế toán sau để lập báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần này:

- ▶ Vốn cổ phần được ghi nhận theo tổng mệnh giá cổ phiếu đã phát hành:

$$\text{Vốn cổ phần} = \text{Số lượng cổ phiếu được phát hành} \times \text{Mệnh giá mỗi cổ phiếu}$$

- ▶ Thặng dư vốn cổ phần là phần chênh lệch giữa tổng giá phát hành đã thu được từ các cổ đông, trừ đi tổng mệnh giá cổ phiếu và trừ đi các chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu:

$$\text{Thặng dư vốn cổ phần} = \text{Số lượng cổ phiếu được phát hành} \times \left( \text{Giá phát hành mỗi cổ phiếu} - \text{Mệnh giá mỗi cổ phiếu} \right) - \text{Chi phí trực tiếp liên quan tới đợt phát hành}$$

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN (tiếp theo) tại ngày 7 tháng 10 năm 2021 và cho giai đoạn từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 đến ngày 7 tháng 10 năm 2021

## 4. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Kết quả của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

Số lượng cổ phiếu đã phát hành	100.000.000
Số tiền thu về từ phát hành cổ phiếu riêng lẻ (VND)	3.409.600.000.000

Tính đến ngày kết thúc đợt phát hành, tổng số tiền mua cổ phiếu đã được nộp đầy đủ vào Tài khoản phong tỏa của Công ty tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Công ty hiện đang thực hiện các thủ tục để đăng ký niêm yết và lưu ký (bổ sung) số cổ phiếu mới phát hành này trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HSX") và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán.


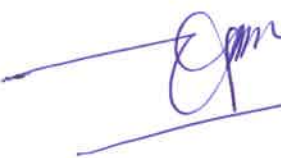

## 5. CHI PHÍ TƯ VẤN PHÁT HÀNH

	Số tiền (VND)
Chi phí cho đơn vị tư vấn phát hành	1.320.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.320.000.000</b>

## 6. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO

Vào ngày 12 tháng 10 năm 2021, Công ty đã nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 17 số 2300233993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp, để thay đổi vốn điều lệ sau khi thực hiện tăng vốn cổ phần thông qua chào bán cổ phần riêng lẻ.

Không có các sự kiện nào khác phát sinh sau ngày lập báo cáo yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong báo cáo tình hình tăng vốn cổ phần và thặng dư vốn cổ phần của Công ty.

		
Lưu Phương Mai Người lập	Phạm Phúc Hiếu Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng	Nguyễn Thị Thu Hương Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 13 tháng 10 năm 2021