



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*  
*(Promulgated with the Circular No 155/2015/TT-BTC on October 06, 2015 of the Ministry of Finance guiding the Information disclosure on securities markets)*

**Tổng Công ty Phát Triển**  
**Đô Thị Kinh Bắc**  
**KINHBACCITY GOURP**  
**Số: 2301/2017/KBC/BCQT**  
**No: 2301/2017/KBC/BCQT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Bac Ninh, ngày 23 tháng 01 năm 2017

Bac Ninh, Jan 23, 2017

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY**

**Năm 2016 / Year - 2016**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
To - The State Securities Commission  
- The Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP/ Kinhbaccity Group
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7, Que Vo IP, Bac Ninh Provinc
- Điện thoại/ Telephone: (84-241) 3634034 Fax: (84-241) 3634035 Email: [info@kinhbaccity.com](mailto:info@kinhbaccity.com)
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 4.757.111.670 VND
- Mã chứng khoán/ Securities code: KBC

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	1404/2016/KBC/NQ-DHĐCĐ	14/4/2016	+ ) Thông qua các báo cáo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát. Trong đó Ban Tổng giám đốc đặt ra kế hoạch Doanh thu lợi nhuận 2016 là/ Approved the board of management reports, the board of directors, the board of Supervisors' reports in which,

			<p>Board of Directors set forth 2016's business and profits planning as follows:</p> <p><b>Phương án 1/ Business Planning scenario 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doanh thu/ Revenue: 2900 tỷ đồng/ 2900 billion VND</li> <li>- Lợi nhuận/ Profit after tax : 850 tỷ đồng/ 850 billion VND</li> </ul> <p><b>Phương án 2/ Business Planning scenario 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doanh thu/ Revenue: 1900 tỷ đồng/ 1900 billion VND</li> <li>- Lợi nhuận/ Profit after tax: 630 tỷ đồng/ 630 billion VND</li> </ul> <p>+ ) Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán và phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán 2016/ Approved the 2015 audited financial statements and Selecting an Audit Firm for 2016</p> <p>+ ) Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2015 (tỷ lệ 10%) và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu tỷ lệ 10%) cho cổ đông hiện hữu/ Approved distribution planning of shares dividends (rate of 10%), and bonus shares (rate of 10%) of 2015</p> <p>+ ) Thông qua phương án chào bán riêng lẻ 120 triệu cổ phiếu/ Approved plan for private placement of 120 million shares</p> <p>+ ) Thông qua phương án phát hành 3 triệu cổ phiếu cho cán bộ nhân viên từ nguồn vốn chủ sở hữu/ Approved the plan for issuing 3.000.000 shares from Owners' Equity to employees.</p>
2	1509/2016/KBC/NQ-ĐHĐCĐ	15/9/2016	<p>+ Điều chỉnh phương án phát hành riêng lẻ 120 triệu cổ phiếu thành phương án phát hành riêng lẻ trái phiếu chuyển đổi và cổ phiếu/ Private placement plan of 120 million shares to be mixed between shares and a convertible bond.</p> <p>+ Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm phù hợp để phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn cổ phần/ Approval on authorization for BoD to choose suitable time to issue shares to make dividend payment and increase contributed share capital from owners' capital resources</p>

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2016) / Board of Management (annual report 2016):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Management:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOM's member	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ Day becoming/no longer member of the Board of Management	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Ông Đặng Thành Tâm / Mr: Dang Thanh Tam	Chủ tịch/ Chairman		14	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thu Hương Ms. Nguyen Thi Thu Huong	Thành viên Member		14	100%	
3	Ông Ngô Mạnh Hùng Mr Ngo Manh Hung	Thành viên Member		14	100%	
4	Ông Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	Thành viên Member		14	100%	
5	Ông Huỳnh Phát	Thành viên độc lập		14	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ *Supervision by the BOD over the Director (General Director):*

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP, Quy chế Quản trị của Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành/ In compliance with the regulation of Kinhbacity Group (KBC)'s Charter, Governance Regulations of KBC, Internal Management Regulations and Disciplines, as well as applicable laws, the details are as follows:

- Tổ chức giám sát việc thực hiện các dự án của Tập đoàn : Xây dựng nhà xưởng tại KCN Quế Võ; Đầu tư hạ tầng tại KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh; KCN Quang Châu; KCN Trảng Duệ, chuẩn bị thủ tục mở bán KĐT Phúc Ninh v.v./ Organising and supervising the implementation of KBC's Projects as: Building warehouses in Que Vo Industrial Park (Que Vo IP), investing in infra-structure for Nam Son Hap Linh IP, Quang Chau IP, Trang Due IP, Preparing documents to open to sell lands of the first phase of Phuc Ninh Urban area.
- Thu xếp nguồn vốn cho các Dự án của Tập đoàn/ Preparing capital sources for KBC's projects.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 vào ngày 14/4/2016/ Organising and supervising the successfully the 2016 Annual General Shareholder's Meeting on 14 April, 2016.
- Giám sát, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng giám trong các hoạt động kinh doanh / Supervising the management activities and business operations conducted by the Board of Directors.
- Tổ chức, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính/ Organising and supervising the implementation of financial reporting mechanism.
- Giám sát thực hiện các Nghị Quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ đã ban hành/ Supervising the implementation of the Resolutions issued by the BoM and the GSM.
- Chỉ đạo, giám sát các chương trình xúc tiến đầu tư tại nước ngoài năm 2016/ Organising and supervising the industry trade and investment promotion Programs in 2016
- Giám sát chặt chẽ công tác quản trị rủi ro các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và kế hoạch tài chính phù hợp./ Supervising the risk management, investing and business operations, cashflow Management, corporate financial planning.
- Chỉ đạo thành lập công ty con: Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Khách Sạn Hoa Sen/Instruct to establish subsidiary namely Lotus Hotel Development Sole Member Company Limited (Lotus Hotel Co., Ltd).
- Giám sát quá trình tuyển dụng nhân sự / Supervising process of human resources recruitment

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' committees: Không có/None*

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị(Báo cáo năm 2016)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report 2016):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	0501-1/2016/KBC/BB-HĐQT	05/01/2016	Phê duyệt đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển kinh doanh 83,8ha tại KCN Quế võ Mở rộng. Approving the construction, investment and business development in 83,8 ha infrastructure of Que Vo IP
2	0501-2/2016/KBC/BB-HĐQT	05/01/2016	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quế Võ để đầu tư dự án xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Quế Võ mở rộng 83,8 ha Approving capital borrowing from Vietinbank – Que Vo

			branch to invest in 83,8 ha infrastructure of Que Vo IP
3	0303/2016/KBC/NQ-HĐQT	03/03/2016	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên 2016 / Convening the 2016 Annual General Shareholders' Meeting (AGM)
4	2904/2016/KBC/QĐ-HĐQT	4/29/2016	Cử đại diện phần vốn góp của Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Trường Đại học Hùng Vương TP Hồ Chí Minh/ Appointment of an authorised representative to manage KBC's contributed capital in Hung Vuong University
5	0505/2016/KBC/NQ-HĐQT	05/05/2016	Vay vốn Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng năm 2016/ Borrowing capital from Sai Gon – Hai Phong Industrial Park Corporation for year 2016.
6	1606-1/2016/NQ-HĐQT-KBC	16/06/2016	Thành lập công ty con (Công TNHH Một thành viên Phát triển Khách sạn Hoa Sen)/ Establishment of a subsidiary (Lotus Hotel Development Sole Member Company Limited (Lotus Hotel Co., Ltd)).
7	0507/2016/KBC/NQ-HĐQT	05/07/2016	Thông qua kế hoạch hoạt động, kinh doanh 6 tháng cuối năm/ Approving the business plan in the last 6 months of 2016
8	0308/2016/KBC/NQ-HĐQT	03/08/2016	Chốt danh sách lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/Closing the list of Shareholders by the form of written Ballots.
9	1909/2016/KBC/QĐ-HĐQT	19/9/2016	Thông qua việc Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP tham gia là thành viên của Chief Executives Organization (CEO)/ KBC become a member of CEO
10	2710/2016/KBC/NQ-HĐQT	27/10/2016	V/v Vay vốn Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Borrowing capital from Sai Gon – Hai Phong Industrial Park Corporation for year 2016.
11	0111/2016/KBC/NQ-HĐQT	01/11/2016	Triển khai Phương án chào bán riêng lẻ trái phiếu chuyển đổi / To implement the private placement plan of convertible bonds.
12	0511/2016/KBC/NQ-HĐQT	05/11/2016	Hủy triển khai Phương án chào bán riêng lẻ trái phiếu chuyển đổi: To Cancel the private placement plan of convertible bonds.
13	1312/2016/KBC/NQ-HĐQT	13/12/2016	Thông qua kế hoạch mua cổ phiếu quỹ /Buying treasury stock plan
14	2012/2016/KBC/NQ-HĐQT	20/12/2016	Bảo lãnh thanh toán hợp đồng / payment guarantee

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2016)/ Supervisory Board( annual report 2016):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Supervisory Board(SB):

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>Day becoming/no longer member of the Supervisory Board</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of attendance</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Percentage</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Nguyễn Chung Thủy	Trưởng ban/ Head		04	4/4	
2	Ông Phan Anh Tuấn	Thành viên Member	16/8/2016	02	2/4	Không còn là thành viên BKS/ No longer a member of SB from 16/8/2016
3	Bà Lê Thị Thu Hằng	Thành viên/ Member		04	4/4	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông *Surveillance activities of the Supervisory Board toward the Board of Management, Board of Directors and shareholders:*

Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, rà soát các số liệu của ban TGD, các báo cáo tài chính, các Nghị quyết của HĐQT, các quyết định của Ban TGD và sổ sách kế toán theo định kỳ, hoặc bất thường, tình hình tài chính, đầu tư, cơ sở thực hiện các kế hoạch, mục tiêu của HĐQT đã thông qua trong cuộc họp và Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh 2016. Dựa trên các NQ HĐQT, quyết định của Ban tổng giám đốc, Ban kiểm soát cũng đã đưa ra những đánh giá kiến nghị cho HĐQT và Ban TGD

Board of Supervision ("BOS") has conducted comprehensive assessment of works of Board of Director, focusing on reviewing financial statements, resolution of Board of management, Board of Directors' decisions, accounting books periodically or surprisely, and reviewing financial position and investment decisions, goals, objectives supports for implementing plan and business plan of 2016 which had been already approved by Board of Management in meetings. Based on the Resolutions of BOM, BOS has timely made advice, proposal and recommendations to BOD, BOM in order to limit the risk and assure the regulation compliance.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Supervisory Board with the Board of Management, Board of Directors and different managers:*

Trong quá trình hoạt động, BKS đã được HĐQT và Ban Tổng giám đốc tạo mọi điều kiện để thực thi nhiệm vụ. BKS đã nhận được đầy đủ các NQ của HĐQT, các Quyết định của Ban TGD, Báo cáo tình hình kinh doanh, Báo cáo tài chính hàng quý. Trong năm 2016, BKS chưa nhận được ý kiến phản hồi nào của Cổ đông Công ty đối với các hoạt động chỉ đạo, điều hành của HĐQT, Ban TGD và các bộ quản lý khác

During the operation, the supervisor has been given authority and best supporting to complete his or her work. All the Resolutions issued by BOM, Decisions of BOD, Sale reports and Financial statements have been provided to Board of Supervision. For the 2016, BOS has not received any feedbacks of Shareholders on management activities of BOM, BOD and other management units

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the Supervisory Board(if any): Không có/None*

**IV. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training on corporate governance:***

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance which members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO), other managers and company secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:*

- Tham dự Hội nghị lưu ý các sai sót và vướng mắc thường gặp trong lập và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2015 (9/3/2016)/ *Attend the Conference notice of errors and common problems in preparation and audit of financial statements 2015 ( 03/09/2016 )*
- Tham dự chương trình đào tạo Báo cáo Phát triển bền vững theo Thông tư 155/2015-BTC (19/4/2016)/ *Attend training program of Sustainable Development Report in accordance with the Circular 155/2015 - BTC ( 19/04/2016 )*
- Tham dự lớp tập huấn Quy chế công bố thông tin và Quy chế Niêm yết do Sở Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh Tổ Chức ngày 29/12/2016 / *Attend training Disclosure of Information and Listing Regulation by Hochiminh Stock Exchange*
- Tháng 4/2016 thành viên HĐQT đã đăng ký tham gia khóa học Quản trị công ty tại Trung tâm Nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán của UBKC Nhà Nước – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. In April 2016, the members of BOM registered the training course on company administration of The Securities Science Research and Training center – Ho Chi Minh Branch (STRC)) under State Security Committee.

**V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm 2016) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / *List of affiliated persons of the public company as specified in clause 34, Article 6 of the Securities Law (annual report 2016) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)***

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *List of affiliated persons of the Company.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do /Reasons
1	Nguyễn Lâm Dung					T11/2015 November/2015		Con của TV HĐQT Bà Nguyễn Thị Thu Hương (mới sinh)/Newborn baby of Ms Nguyen Thi Thu Huong (Member of BOM)
2	Vũ Diệu Anh					T1/2016 January/2016		Con của Trưởng ban Kiểm soát (mới)

									sinh)/ Newborn bayby of Ms Nguyen Chung Thuy (Member of SB)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person.*

<i>Người nội bộ/Internal persons</i>	<i>Nội dung/ Description</i>	<i>Số tiền/ Amount VND</i>
Ông Đặng Thành Tâm/ Mr Dang Thanh Tam	Công ty trả tiền vay / Payment of loan	3.849.163.882
	Tạm ứng/Advances	82.397.476.856
	Hoàn tạm ứng/ Reimbursemen	54.161.635.400

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power. Không/None*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the company and other objects/ Không/None*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting).*

<i>Bên liên quan/Related parties</i>	<i>Nội dung/ Description</i>	<i>Số tiền/ Amount VND</i>
Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát/Trang Cat One Member Urban Development Company Limited	Công ty phải thu lãi vay theo Thỏa thuận mượn vốn Receivable from bond interest in accordance to Loan agreement	183.008.756.743
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park JSC	Công ty vay dài hạn /Receipt of loan in accordance	174.225.500.000
	Công ty trả nợ vay/ Payment of loan	160.000.000.000
	Công ty phải trả lãi vay /Payable of loan interest	28.764.174.161
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang/ Saigon - Bac Giang Industrial Park JSC	Phải thu lãi trái phiếu KBC bond 005/Receivable of KBCbond005 interest.	33.241.652.778
	Thu phí bảo lãnh trái phiếu / Received guarantee fee	18.266.569.446
	Công ty cho vay/ Loan	48.816.320.811
	Công ty nhận trả nợ vay/Received of loan	195.400.000.000

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the company and*

the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO). **Không có/ None**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO).* **Không có/None**

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 năm 2016)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (Semi-annual/annual reports)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons.* (Xem file đính kèm/ *Please attached file*)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ *Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Ông Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam	Internal person	67.250.000	14,32%	75.250.000	16,02	Mua vào/ Buy
2	Bà Nguyễn Mỹ Hằng/ Ms Nguyễn Mỹ Hằng	Sister of Ms Nguyen My Ngoc – Deputy General Director	30.000	0.00064%	0	0%	Buy/Sell

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues: Không có/None***

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**CHAIRMAN OF THE BOD**



**Đặng-Thành Tâm**  
**Mr. Dang Thanh Tam**



**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP  
KINHBACCITY GROUP**

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS<sup>(VI.1)</sup>**

(Báo cáo để công bố/ Information Disclosure Report)

Stt No	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp / ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Số cổ phiếu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.	<b>Đặng Thành Tâm</b>		<b>Chủ tịch HĐQT/ Chairman of BOM</b>			<b>75.250.000</b>	<b>16,02%</b>	
1.1	Đặng Văn Đước							
1.2	Hoàng Thị Kim Tuyền							
1.3	Nguyễn Thị Kim Thanh					4.252.770	0,91%	
1.4	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh					10.000.000	2,13%	
1.5	Đặng Nguyễn Nam Anh							
1.6	Đặng Nguyễn Duy Anh							
1.7	Đặng Nguyễn Bảo Anh							
1.8	Đặng Thị Hoàng Yên							
1.9	Đặng Quang Hạnh							
1.10	Đặng Thị Hoàng Phương							
1.11	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (SGT)/ Saigon Telecommunication & Technologies Corporation.		Công ty liên kết Associate					Chủ tịch HĐQT của SGT/ Chairman of BOM of SGT
1.12	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng (SHP)/ Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation		Công ty con/ Subsidiary					Chủ tịch HĐQT SHP/ Chairman of BOM of SHP

Stt No	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp / ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Số cổ phiếu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.	Huỳnh Phát		Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of BOM					
2.1	Huỳnh Gi							
2.2	Lý Con Núi							
2.3	Công ty cổ phần Đầu tư KCN Lê Minh Xuân 2(LMX)/Le Minh Xuan 2 Industrial Park - Investment Corporation.							Kê toán trưởng của LMX/ Chief Accountant of LMX
2.4	Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn Tây Ninh/ Sai Gon Tay Ninh Industrial Park Corporation (SGTN)							Kê toán trưởng của SGTN/ Chief Accountant of SGTN
3	Nguyễn Thị Thu Hương		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Member of BOM/ General Director			299.478	0,06%	
3.1	Hoàng Thị Yến							
3.2	Nguyễn Đức Hùng							
3.3	Nguyễn Đức Duy							
3.4	Nguyễn Châu Dung							
3.5	Nguyễn Lâm Dung							
3.6	Nguyễn Thị Thanh Thủy							
3.7	Nguyễn Quang Minh					7.170	0,0015%	
3.8	Nguyễn Hoàng Mạnh							
3.9	Nguyễn Hoàng Hải							
3.10	Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang IP Corporation (SBG)		Công ty con/ Subsidiary					Chairman of BOM of SBG

Stt No	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp / ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Số cổ phiếu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.11	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng (SHP)/ Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation		Công ty con/ Subsidiary					Member of BOM of SHP
4.	<b>Ngô Mạnh Hùng</b>		<b>Thành viên HĐQT/ Member of BOM</b>			242.077	0,05%	
4.1	Dương Vũ Cẩm Thúy							
4.2	Ngô Dương Song Phúc							
4.3	Ngô Dương Nguyên Phúc							
4.4	Ngô Thị Mai							
4.5	Công ty Cổ phần Đầu tư VINATEX - Tân Tạo/ VINATEX – Tan Tao Investment Corporation							Phó giám đốc Vinatex Tan Tao Deputy Director of Vinatex Tan Tao
4.6	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)		Công ty con/ Subsidiary					Thành viên HĐQT của SBG/ Member of BOM of SBG
4.7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Cần Thơ/ Sai Gon Can Tho Industrial Park Corporation (SGCT)							Tổng giám đốc của SGCT General Director of SGCT
4.8	Công ty CPĐT&DL Sài Gòn - Lâm Đồng/ Sai Gon Lam Dong Tourism – Investment Corporation (SGLĐ)							Tổng giám đốc của SGLĐ General Director of SGLĐ
4.9	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội/ Sai Gon Nhon Hoi Industrial Park Corporation (SGNH)		Danh mục đầu tư dài hạn / Long term Investment					Thành viên HĐQT của SGNH/ Member of BOM of SGNH
4.10	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng		Công ty con/ Subsidiary					Thành viên HĐQT của SHIP/

Stt No	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp / ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Số cổ phiếu cuối kỳ Number of shares owned at the en of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	(SHP)/ Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation							Member of BOM of SHP
4.11	Công ty Cổ phần Hạ tầng Sài Gòn - Cà Mau/ Sai Gon Ca Mau Infrastructure Corporation (SGCM)							Thành viên HDQT của SGCM/ Member of BOM of SGCM
4.12	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc (SCD)/ Northwest Saigon City Development Corporation		Công ty con/ Subsidiary					Thành viên HDQT của SCD/ Member of BOM of SCD
5	<b>Phạm Phúc Hiếu</b>		<b>Thành viên HDQT/ Phó Tổng Giám đốc/ Người được UQ CBTT/ Member of BOM/ Deputy General Director/ authorized Person to disclose information/ Chief Accountant</b>			<b>22.817</b>	<b>0,005%</b>	
5.1	Phạm Hữu Hoàng							
5.2	Tô Thị Lan							
5.2	Trần Thị Diễm Thúy							
5.3	Phạm Thị Liên Hương							
5.4	Phạm Thị Kiều Dung							
5.5	Phạm Hoàng Minh							
5.6	Phạm Phương Thảo							
5.7	Phạm Bảo Ngọc							
6	<b>Phan Anh Dũng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director</b>			<b>11.500</b>	<b>0,002%</b>	

15/10/2024  
 T. Trần Thị Liên Hương

Sst No	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp / ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Số cổ phiếu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.1	Phan Khánh							
6.2	Phạm Thị Hương							
6.3	Phan Hồng Anh	090C006128	Phó giám đốc Ban Quản lý dự án/ Deputy Director of PMU			4.700	0,001%	
6.4	Phan Thu Anh							
6.5	Phan Anh Minh							
6.6	Phan Thị Thu Hương							
6.7	Phan Thị Thu Hà							
7.	Nguyễn Mỹ Ngọc		<b>Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director</b>					
7.1	Nguyễn Đắc Hy							
7.2	Trần Thị Minh Phú							
7.3	Nguyễn Mỹ Hằng							
7.4	Nguyễn Thị Mỹ Hoàng							
7.5	Nguyễn Khải Văn							
8	Nguyễn Chung Thủy		<b>Trưởng BKS/ Head of Supervisory Board</b>			47.500	0,01%	
8.1	Nguyễn Trung Hiếu							
8.2	Nguyễn Thị Hải							
8.3	Vũ Huy Trang							
8.4	Vũ Diệp Anh							
8.5	Vũ Huy Hoàng							
8.6	Vũ Diệu Anh							
8.7	Nguyễn Thị Chung							
8.8	Nguyễn Trung Dũng							

Stt No	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp / ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Số cổ phiếu cuối kỳ Number of shares owned at the en of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.9	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng (SHP)/ Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation		Công ty con/ Subsidiary					Kê toán trưởng của SHP/ Chief Accountant of SHP
8.10	Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Company Limited (TCC)		Công ty con/ Subsidiary					Kê toán trưởng của TCC/ Chief Accountant of TCC
9	<b>Lê Thị Thu Hằng</b>		<b>Thành viên BKS/ Member of Supervisory Board</b>					
9.1	Trần Thị Lan							
9.2	Hà Văn Sơn							
9.3	Hà Đăng Hiệp							
9.4	Hà Khánh Duy							
9.5	Lê Thị Thu Hà							
9.6	Lê Hòa Bình							
9.7	Công ty Cổ phần Truyền thông VTC - Saigontel		Danh mục đầu tư dài hạn / Long term Investment					Kê toán trưởng của VTC – SGT/ Chief Accountant of VTC - SGT

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 1 năm 2017

Bac Ninh, Jan 23, 2017

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOD**



**Dặng Thành Tâm**  
**Mr. Dang Thanh Tam**