

Số: 1207/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 7 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông/ Quý Trái chủ

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Mã Trái phiếu: KBCH2123001, KBCH2123002, KBCH2124003
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn) Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP xin trân trọng **Công bố thông tin Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi các trái phiếu phát hành riêng lẻ 06 tháng đầu năm 2023**. Toàn văn tài liệu liên quan được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/07/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Toàn văn tài liệu mục 2

**T/M. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
**Phó Tổng Giám đốc**



**Phạm Phúc Hiếu**

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP

Số: 1207.1/2023/KBC-CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Báo cáo định kỳ tình hình thanh  
toán gốc, lãi trái phiếu riêng lẻ 6 tháng  
đầu năm 2023

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 07 năm 2023

## BÁO CÁO ĐỊNH KỲ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023 TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020; Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP công bố thông tin báo cáo định kỳ 6 tháng đầu năm 2023 về tình hình thanh toán gốc, lãi các trái phiếu phát hành riêng lẻ như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh
- Số điện thoại: 0222 3634034 Fax: 0222 3634035
- Số ĐKKD: 2300233993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 27/03/2002, sửa đổi lần thứ 19 ngày 21/04/2023;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Kinh doanh Khu dân cư – Đô thị, Khu tái định cư, Khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp; cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư – đô thị. Kinh doanh, phát triển nhà ở văn phòng, kho bãi.

### 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến 30/06/2023)




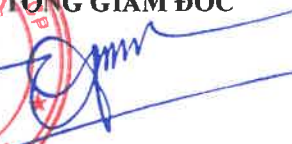
S T T	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Đồng tiền phát hành	Ngày phát hành	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ hạn trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi/ mua lại trước hạn (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	KBCH2123001	24 tháng	VND	22/02/2021	400 tỷ	400 tỷ	6 tháng/lần	22/02/2023	21.172.602.741	21.172.602.741	22/02/2023	400 tỷ	400 tỷ	22/02/2023	
2	KBCH2123002	24 tháng	VND	03/06/2021	1.000 tỷ	1.000 tỷ	6 tháng/lần	03/06/2023	35.383.561.642	35.383.561.642	05/04/2023 (*)	1.000 tỷ	1.000 tỷ	05/04/2023 (*)	Mua lại trước hạn tự nguyện
3	KBCH2124003	36 tháng	VND	11/11/2021	1.000 tỷ	1.000 tỷ	6 tháng/lần	11/05/2023	43.726.027.398	43.726.027.398	31/03/2023 (**)	0	1.000 tỷ	31/03/2023 (**)	Mua lại trước hạn tự nguyện

**Ghi chú:**

(\*) Trái phiếu KBCH2123002 phát hành ngày 03/06/2021, đáo hạn ngày 03/06/2023. Ngày 05/04/2023 chúng tôi đã thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ giá trị trái phiếu đang lưu hành theo mệnh giá là: 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng), thanh toán tiền lãi phát sinh từ ngày 03/12/2022 đến ngày 05/04/2023 là: 35.383.561.642 đồng và đã thực hiện CBTT đầy đủ ngay sau khi mua lại theo quy định.

(\*\*) Trái phiếu KBCH2124003 phát hành ngày 11/11/2021, đáo hạn ngày 11/11/2024. Ngày 31/03/2023 chúng tôi đã thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ giá trị trái phiếu đang lưu hành theo mệnh giá là: 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng), thanh toán tiền lãi phát sinh từ ngày 11/11/2022 đến ngày 31/03/2023 là: 43.726.027.398 đồng và đã thực hiện CBTT đầy đủ ngay sau khi mua lại theo quy định.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.


  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**PHẠM PHÚC HIẾU**


  
**ÔNG TỶ**  
**TRẦN**  
**THỊ**  
**I BÁC**  
**TCP**  
**33993 - CTCP**