

Số: 2707-2/2022/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 07 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông/ Quý Nhà đầu tư

- Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
  - Mã chứng khoán: KBC
  - Mã Trái phiếu: KBC121020
  - Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
  - Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
  - E-mail: [info@kinhbaccity.com](mailto:info@kinhbaccity.com) Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP xin trân trọng **Công bố thông tin Báo cáo định kỳ tính đến 30/06/2022 tình hình sử dụng vốn các trái phiếu phát hành riêng lẻ**. Toàn văn Báo cáo và tài liệu liên quan được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/07/2022 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM PHÚC HIẾU**

**Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu**

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 235.../2022/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2022

V/v: CBTT định kỳ 6 tháng đầu năm  
2022 về tình hình sử dụng vốn trái  
phiếu KBC2020.200

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÍNH ĐẾN 30/06/2022  
TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU KBC2020.200**

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin báo cáo định kỳ tính đến 30/06/2022 về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu KBC2020.200 như sau:



**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Số điện thoại: 0222.3634034

Số fax giao dịch: 0222.3634035

Địa chỉ thư điện tử:

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Cụ thể: Kinh doanh khu dân cư - đô thị, khu tái định cư, khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp. Cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư - đô thị. Kinh doanh và phát triển nhà ở, văn phòng, kho bãi.

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại nghị quyết hội đồng quản trị số 2104/2020/KBC/NQ-HĐQT ngày 21/4/2020.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng).

- Mục đích sử dụng vốn:

+ Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành;

+ Đầu tư vào các chương trình dự án của Tổ Chức Phát Hành;

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân: cho mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án của Tập đoàn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1	Đầu tư chương trình, dự án				
	- Chuyển tiền hợp tác kinh doanh theo nghị quyết số 1105/2020/KBC/NQ-HĐQT cho công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang, công ty con trong Tập đoàn để góp vốn kinh doanh thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Quang Châu, Bắc Giang.	Không quy định	200.000.000.000	11/05/2020	200.000.000.000
	<b>Tổng</b>		<b>200.000.000.000</b>		<b>200.000.000.000</b>

*Ghi chú:*

- Tình hình sử dụng vốn trái phiếu KBC2020.200 cũng đã được kiểm toán độc lập bởi công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) vào ngày 19/5/2020.
- Trái phiếu đã đáo hạn ngày: 08/5/2022

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: P.HCNS, Kế toán.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM PHÚC HIẾU**

**Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu**  
(Ban hành theo thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23.6./2022/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2022

V/v: CBTT định kỳ 6 tháng đầu  
năm 2022 về tình hình sử dụng vốn  
trái phiếu KBCH2123001

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÍNH ĐẾN 30/06/2022  
TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU KBCH2123001**

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin báo cáo định kỳ tính đến 30/06/2022 về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu KBCH2123001 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0222.3634034 Số fax giao dịch: 0222.3634035
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Cụ thể: Kinh doanh khu dân cư - đô thị, khu tái định cư, khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp. Cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư - đô thị. Kinh doanh và phát triển nhà ở, văn phòng, kho bãi.



## 2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại nghị quyết hội đồng quản trị số 0802/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 08/02/2021

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 400.000.000.000 VND (Bốn trăm tỷ đồng).
- Mục đích sử dụng vốn: Số tiền thu được từ phát hành trái phiếu KBCH2123001 sẽ được sử dụng cho các công ty con vay để phục vụ mục đích tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc giải phóng mặt bằng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại các dự án mà công ty con đang triển khai, cụ thể:
  - + Cho công ty Công ty CP KCN Sài Gòn – Hải Phòng vay: 200.000.000.000 VND
  - + Cho công ty Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang vay: 200.000.000.000 VND

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân: Cho mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động của Tập đoàn:

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
<b>Đối với các doanh nghiệp khác</b>			
	- Chuyển tiền cho Công ty CP KCN Sài Gòn – Hải Phòng vay theo nghị quyết 0903/2021/KBC/NQ-HĐQT và hợp đồng cho vay số 02/HĐVV/KBC-SHP/2021 ngày 20/03/2021 để bổ sung vốn lưu động, tăng quy mô vốn hoạt động.	200.000.000.000	200.000.000.000
	- Chuyển tiền cho Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang vay theo nghị quyết 2603/2021/KBC/NQ-HĐQT và hợp đồng cho vay số 02/HĐVV/SBG-KBC/2021 ngày 26/03/2021 để bổ sung vốn lưu động, tăng quy mô vốn hoạt động.	200.000.000.000	200.000.000.000
	<b>Tổng</b>	<b>400.000.000.000</b>	<b>400.000.000.000</b>

Ghi chú: Tình hình sử dụng vốn trái phiếu KBCH2123001 đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) vào ngày 14/06/2021.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: P.HCNS, Kế toán

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM PHÚC HIẾU



**Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu**

(Ban hành theo thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .237.../2022/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2022

V/v: CBTT định kỳ 6 tháng đầu  
năm 2022 về tình hình sử dụng vốn  
trái phiếu KBC2020.VB

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÍNH ĐẾN 30/06/2022  
TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU KBC2020.VB**

**KÍNH GỬI:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin báo cáo định kỳ tính đến 30/06/2022 về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu KBC2020.VB như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0222.3634034 Số fax giao dịch: 0222.3634035
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Cụ thể: Kinh doanh khu dân cư - đô thị, khu tái định cư, khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp. Cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư - đô thị. Kinh doanh và phát triển nhà ở, văn phòng, kho bãi.

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**



Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại nghị quyết hội đồng quản trị số 0906/2020/KBC/NQ-HĐQT ngày 09/06/2020

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng).

- Mục đích sử dụng vốn:

+ Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành;

+ Đầu tư vào các chương trình dự án của Tổ Chức Phát Hành;

**3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân: Cho mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động của Tập đoàn**

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1	Hoạt động sản xuất: - Chi tiền đền bù hạ tầng KCN - Thanh toán chi phí xây dựng, cải tạo, sửa chữa KCN - Thanh toán chi phí xây dựng dự án Láng Hạ	200.000.000.000	155.000.000.000 24.349.274.779 15.932.026.362
2	Hoạt động kinh doanh khác:		4.718.698.859
	<b>Tổng</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>200.000.000.000</b>

*Ghi chú:*

- Tình hình sử dụng vốn trái phiếu KBC2020.VB cũng đã được kiểm toán độc lập bởi công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) vào ngày 06/01/2021.
- Trái phiếu đã đáo hạn ngày: 23/6/2022

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như Kinh gửi

- Lưu: P.HCNS, Kế toán

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM PHÚC HIẾU**



**Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu**

(Ban hành theo thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .2.3.Đ... /2022/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2022

V/v: CBTT định kỳ 6 tháng đầu  
năm 2022 về tình hình sử dụng vốn  
trái phiếu KBCH2123002

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÍNH ĐẾN 30/06/2022  
TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU KBCH2123002**

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin báo cáo định kỳ tính đến 30/06/2022 về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu KBCH2123002 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0222.3634034 Số fax giao dịch: 0222.3634035
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Cụ thể: Kinh doanh khu dân cư - đô thị, khu tái định cư, khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp. Cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư - đô thị. Kinh doanh và phát triển nhà ở, văn phòng, kho bãi).

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại nghị quyết hội đồng quản trị số 1705/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 17/05/2021





- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 1.000.000.000.000 VNĐ  
(Một nghìn tỷ đồng).

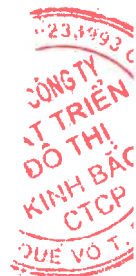
- Mục đích sử dụng vốn:

- + Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư;
- + Tăng quy mô vốn hoạt động
- + Cơ cấu lại nguồn vốn của chính doanh nghiệp

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1	<b>Cơ cấu lại nguồn vốn</b>				
	- Trả gốc, lãi trái phiếu KBCbond01-2017			20/07/2021	182.724.000.000
	- Trả gốc, lãi trái phiếu KBC2019-06			07/06/2021	182.600.000.000
	- Trả gốc, lãi trái phiếu KBC2019-05			28/06/2021	209.600.000.000
	- Trả lãi trái phiếu KBC2020.VB			22/06/2021	10.770.410.959
	- Trả lãi trái phiếu KBC2020.DC			26/07/2021	21.625.339.297
	- Trả lãi trái phiếu KBCH2123001			23/08/2021	20.182.528.969
	- Trả lãi trái phiếu KBCH2022003			26/08/2021	9.894.068.082
	- Trả nợ gốc, lãi vay Vietinbank – CN KCN Quế Võ			11/8/2021	47.735.091.565
	- Trả nợ vay Công ty CP KCN Sài Gòn – Nhơn Hội			10/08/2021	100.000.000.000
	<b>Tổng</b>				<b>785.131.438.872</b>



3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
<b>Tăng quy mô vốn hoạt động:</b>			
	- Nộp thuế TNDN, thuế TNCN, tiền sử dụng đất		65.989.096.395
	- Đền bù giải phóng mặt bằng		54.474.751.628
	- Thanh toán chi phí thi công các dự án		73.202.746.308
	- Thanh toán mua nước sạch, hóa chất nhà máy xử lý nước thải		9.356.852.257
	- Thanh toán các chi phí hoạt động khác		6.245.114.540
	- Góp vốn vào công ty TNHH MTV Kinh Bắc – Đà Nẵng		5.600.000.000
	<b>Tổng</b>		<b>214.868.561.128</b>

*Ghi chú:*

- Phân loại lại mục đích sử dụng vốn so với báo cáo số: 307/2021/KBC-CV ngày 28/10/2021 đã công bố.
- Tình hình sử dụng vốn trái phiếu KBCH2123002 đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) vào ngày 10/11/2021.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi
- Lưu: P.HCNS, Kế toán

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM PHÚC HIẾU**



**Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu**  
(Ban hành theo thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 239.../2022/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2022

V/v: CBTT định kỳ 6 tháng đầu  
năm 2022 về tình hình sử dụng vốn  
trái phiếu KBCH2124003

**BÁO CÁO ĐỊNH KỲ TÍNH ĐẾN 30/06/2022  
TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU KBCH2124003**

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin báo cáo định kỳ tính đến 30/06/2022 về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu KBCH2124003 như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0222.3634034 Số fax giao dịch: 0222.3634035
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Cụ thể: Kinh doanh khu dân cư - đô thị, khu tái định cư, khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp. Cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư - đô thị. Kinh doanh và phát triển nhà ở, văn phòng, kho bãi.

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại nghị quyết hội đồng quản trị số 0211-1/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 02/11/2021



- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 1.000.000.000.000 VNĐ (Một nghìn tỷ đồng).

- Mục đích sử dụng vốn: Số tiền thu được từ phát hành trái phiếu KBCH2124003 sẽ được sử dụng cho một hoặc một số các mục đích dưới đây:

+ Tăng quy mô vốn hoạt động bao gồm chi phí đền bù hạ tầng khu công nghiệp, thanh toán chi phí xây dựng, cải tạo, sửa chữa khu công nghiệp và/hoặc

+ Đầu tư vào chương trình dự án: hợp tác kinh doanh với các Công ty con/Công ty liên kết để thực hiện các dự án bất động sản khu công nghiệp bao gồm nhưng không giới hạn việc đầu tư, thực hiện dự án Trảng Duệ mở rộng tại huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

**3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:** Cho mục đích đầu tư vào chương trình dự án của Tập đoàn:

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (VNĐ)
1	Đầu tư vào chương trình dự án: Thông qua hợp tác đầu tư với công ty con là Công ty CP KCN Sài Gòn – Hải Phòng, theo nghị quyết số 0912-1/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 09/12/2021 để đầu tư xây dựng và kinh doanh tại Dự án KCN Trảng Duệ mở rộng (Trảng Duệ giai đoạn 3) với số vốn góp 1.000 tỷ đồng.	Không quy định	Tùy từng thời điểm HĐQT cân đối sử dụng vốn theo các mục đích của trái phiếu	09/12/2021	225.000.000.000
				04/04/2022	180.000.000.000
				20/04/2022	300.000.000.000
				27/04/2022	295.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>1.000.000.000.000</b>

*Ghi chú: Tình hình sử dụng vốn trái phiếu KBCH2124003 đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) vào ngày 11/05/2022.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.



**Nơi nhận:**

- Như kính gửi

- Lưu: P.HCNS, Kế toán

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**PHÒNG GIÁM ĐỐC**

