

Số: 2806-2/2022/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Mã Trái phiếu: KBC121020

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin về việc **Thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết** theo Thông báo số: 2806-1/2022/KBC-CK ngày 28/6/2022 và tài liệu đính kèm. Toàn văn Thông báo được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/6/2022 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám Đốc**



Phạm Phúc Hiếu

Số: 2806-1/2022/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG
CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
- Mã chứng khoán: KBC
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VND)	5.757.111.670.000	1.918.935.920.000	7.676.047.590.000	Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
2	Tổng số cổ phiếu	575.711.167	191.893.592	767.604.759	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	575.711.167	191.893.592	767.604.759	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Số liệu này được căn cứ theo Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số: 2806/2022/KBC-CK ngày 28/06/2022 đã được công bố thông tin cùng ngày với Thông báo này.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám Đốc



Phạm Phúc Hiếu

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2806/2022/KBC- CK

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 06 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP.
2. Tên viết tắt: Tổng Công ty Đô thị Kinh Bắc – CTCP.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, Khu Công nghiệp Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
4. Số điện thoại: (84-222) 3634 034; Số fax: (84-222) 3634 035;
Website: <http://www.kinhbaccity.vn>.
5. Vốn điều lệ: 5.757.111.670.000 đồng (Năm nghìn, bảy trăm năm mươi bảy tỷ, một trăm mười một triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: KBC.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Quế Võ.
Số hiệu tài khoản: 113000066074.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số **2300233993** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 03 năm 2002, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 12 tháng 10 năm 2021.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 575.711.167 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 575.711.167 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 191.903.722 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 3:1 (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông sở hữu 03 cổ phiếu sẽ được 01 cổ phiếu mới).
6. Nguồn vốn phát hành: Từ thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2020. Cụ thể:



Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số liệu theo Báo cáo tài chính riêng năm 2020 đã được kiểm toán	Số tiền dự kiến sử dụng để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
1	Thặng dư vốn cổ phần	988.533.430.000	624.066.780.000
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.675.363.433.629	1.294.970.440.000
Tổng cộng		2.663.896.863.629	1.919.037.220.000

Nguồn vốn thực hiện từ thặng dư vốn cổ phần được ưu tiên sử dụng trước nguồn từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Giá trị chênh lệch dương giữa tổng số tiền dự kiến dùng để phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) so với tổng mệnh giá số cổ phiếu thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu sẽ được giữ lại tại nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 22/06/2022.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 7/2022.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 191.893.592 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 191.893.592 cổ phiếu cho 28.051 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 9.117,3 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 22/06/2022): 767.604.759 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 767.604.759 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

Không

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



Đặng Thành Tâm